

Opis do projektu technicznego architektoniczno-konstrukcyjnego

Obiekt: **Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego o ganek i taras wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., gazowej i elektrycznej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz sieci gazowej, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej w m. Wola Baranowska**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 662 położona w m. Wola Baranowska, gm. Baranów Sandomierski**

Kategoria obiektu: **IX – budynki kultury, nauki i oświaty**

Jedn. ewid.: **Baranów Sandomierski [182001_5]**

Obr. ewid.: **Wola Baranowska, obręb nr 10 (0010)**

Inwestor: **Gmina Baranów Sandomierski
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski**

1. Zamierzenie budowlane.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego o ganek i taras wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w m. Wola Baranowska, gm. Baranów Sandomierski. Przedmiotowy budynek handlowo-usługowy usytuowany jest na działce o nr ewid. 662, położonej w miejscowości Wola Baranowska, gmina Baranów Sandomierski.

W ramach projektu projektuje się przebudowę wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., gazowej i elektrycznej, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowę przyłącza wodociągowego oraz sieci gazowej.

W ramach opracowania projektuje się również budowę nowych schodów zewnętrznych, budowę pochylni przeznaczonej dla dostawy towarów oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, który po dociepleniu ścian styropianem nie będzie spełniał obowiązujących warunków technicznych.

W ramach termomodernizacji przedmiotowy budynek po rozbudowie i przebudowie zostanie docieplony styropianem, gr. 20,0cm.

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do kategorii obiektu budowanego zgodnie z prawem budowlanym: **IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.**

2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

Obiekt objęty opracowaniem przeznaczony do rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania jest budynkiem użytkowanym obecnie jako budynek handlowo-usługowy.

Budynek po rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w m. Wola Baranowska będzie obiektem

dwukondygnacyjnym (parter + piętro), niepodpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, pokryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

Budynek o konstrukcji murowanej posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych z cokołem wykończonym tynkiem mineralnym. Ściany zewnętrzne budynku murowane w kolorze beżowym. Słupy podtrzymujące konstrukcję dachu jednospadowego murowane z cegły o gr. ok. 37 x 37cm posadowione na stopach żelbetowych.

Na parterze budynku znajdować się będą następujące pomieszczenia: Sala nr 1 oraz Sala nr 2, ganek/szatnia, kuchnia, pom. KGW oraz pom. świetlicy, WC męskie oraz WC damskie/ WC dla osoby niepełnosprawnej wraz z przedsionkiem, kotłownia, klatka schodowa, schowek pod schodami oraz korytarze.

Piętro stanowić będą: 2x pom. biblioteki, 2x pom. świetlicy oraz korytarz z klatką schodową.

Budynek handlowo-usługowy po rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty będzie obiektem o zwartej bryle o rzucie poziomym w kształcie litery L o wymiarach 28,61m x (16,03m – ściana zachodnia, 18,89m – ściana wschodnia). Budynek będzie niepodpiwniczony - istniejące pomieszczenia piwnic ze względu na ciągłe zalewanie przez wodę przeznacza się do zasypania/zagruzowania.

Budynek od strony północnej będzie posiadał niezadaszony taras, natomiast od strony zachodniej projektuje się rozbudowę budynku o ganek.

W budynku projektuje się nowe schody wewnętrzne. Klatka schodowa dostosowana zostanie do obowiązujących przepisów i przystosowana do osób niepełnosprawnych. Poruszanie się osób niepełnosprawnych po klatce schodowej za pomocą schodolazów gąsienicowych.

Projektowana rozbudowa o ganek została zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej. Projektowane ławy fundamentowe pod ścianami nośnymi zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych fundamentowych gr. 25cm.

Ściany zewnętrzne oraz nośne zaprojektowano z pustaka ceramicznego gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe zaprojektowano jako murowane z cegły modularnej.

Dach nad projektowanym gankiem/szatnią jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej wynoszącym $\sim 13^\circ$ (kąć dachu należy dostosować do istniejącego sąsiedniego dachu jednospadowego). Konstrukcja dachu jednospadowego drewniana tradycyjna, ciesielska, kryta blachodachówką w kolorze wiśniowym.

Przebudowie poddany zostanie również dach nad główną bryłą ze względu na przeciekającą wodę w miejscu istniejącego kosza dachowego, jaskółek oraz wieżyczki. Przebudowa dachu nie spowoduje zmiany wysokości całkowitej budynku.

Główna bryła budynku po przebudowie zwieńczona będzie dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30° . Nad głównym wejściem do budynku znajduje się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym ok. 15° . Oba dachy - zarówno dach nad główną bryłą budynku oraz dach niższy nad wejściem w całości kryte blachodachówką w kolorze wiśniowym.

Od strony północnej projektuje się skrócenie istniejącego zadaszenia oraz likwidację dwóch istniejących słupów podtrzymujących dach jednospadowy.

Od strony południowej nad wejściem do ganku/szatni projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym 15° . Pokrycie blachodachówką w kolorze wiśniowym.

Projektuje się nowy otwór drzwiowy – wyjście z budynku na proj. taras od strony północnej oraz nowy otwór drzwiowy – wyjście z proj. ganku na chodnik – od strony południowej.

Wejście od strony północnej i zachodniej (do zakładu fryzjerskiego), od strony zachodniej (do piwnicy), od strony wschodniej (do zaplecza sklepu spożywczego oraz do sklepu odzieżowego) przeznacza się do likwidacji. W miejscu istniejących otworów - wejść

do zaplecza oraz do zakładu fryzjerskiego projektuje się otwory okienne. Od strony południowej projektuje się zamurowanie istniejącego otworu okiennego.

Projektuje się również wybicie nowego otworu okiennego od strony północnej na piętrze w pomieszczeniu biblioteka.

Od strony południowej, północnej (wejście przy tarasie) oraz wschodniej projektuje się nowe schody zewnętrzne wykonane z kostki betonowej gr. 6,0 cm zamknięte palisadą.

Od strony południowej projektuje się podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Przyjęto kąt nachylenia pochylni wynoszący 6% dla podjazdów nieposiadających zadaszenia. Od strony wschodniej zaprojektowano nowe schody oraz podjazd techniczny o kącie nachylenia pochylni wynoszącym 10% przeznaczony dla dostaw towarów.

Poziom zero projektowanego ganku należy dostosować do istniejącego poziomu przy wejściu głównym budynku tj. wejście do korytarza (pom. 1.01). Przyjęto poziom ganku $\pm 0,00 = 154,55\text{m n.p.m.}$

W ramach niniejszego projektu aktualne ogrzewanie budynku za pomocną istniejącej nagrzewnicy gazowej umieszczonej na klatce schodowej wraz z istniejącymi kanałami częściowo ukrytymi w zabudowie z płyt gips-karton, częściowo niezabudowanymi, które rozprowadzają ciepło do poszczególnych pomieszczeń oraz za pomocą istniejących piecy kaflowych przewiduje się do demontażu. Po zdemontowaniu urządzenia nagrzewnicy gazowej, kanałów oraz piecy kaflowych należy wykonać zamurowanie powstałych otworów oraz tynkowanie ścian w miejscach przejść kanałów oraz reparację podłóg po likwidacji piecy kaflowych we wszystkich pomieszczeniach.

Po wykonanej rozbudowie i przebudowie budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne: wod.-kan., gazową, c.o., wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji (sala nr 1 oraz sala nr 2) oraz elektryczną. W sali nr 1, sali nr 2 oraz ganku/szatni zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą turbowentylatorami hybrydowymi.

W ramach termomodernizacji istniejący budynek po rozbudowie i przebudowie zostanie docieplony styropianem FASADA gr. 20,0cm.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baranów Sandomierski teren inwestycji znajduje się w strefie B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych. W związku z powyższym wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.

Głównymi funkcjami budynku będzie działalność edukacyjna i kulturowa.

Zestawienie pomieszczeń parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. całkowita [m ²]
1.01	Korytarz + klatka schodowa	płytki podłogowe	25,52	35,32
1.02	Sala nr 1	deska podłogowa	118,27	118,27
1.03	Sala nr 2	panele podłogowe	77,93	77,93
1.04	Ganek/szatnia	panele podłogowe	16,20	16,20
1.05	Korytarz	płytki podłogowe	11,94	11,94
1.06	Kuchnia	płytki podłogowe	22,67	22,67
1.07	Kotłownia	płytki podłogowe	9,22	9,22
1.08	Pom. KGW	panele podłogowe	12,66	12,66
1.09	Korytarz	płytki podłogowe	14,45	14,45
1.10	WC męski	płytki podłogowe	3,19	3,19
1.11	WC damski/ WC dla osoby	płytki podłogowe	6,77	6,77

	niepełnosprawnej			
1.12	Przedsionek	płytki podłogowe	4,20	4,20
1.13	Pom. świetlicy	panele podłogowe	31,82	31,82
		Razem	354,84	364,64

Zestawienie pomieszczeń piętro:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. całkowita [m ²]
2.01	Korytarz + klatka schodowa	płytki podłogowe	15,92	15,92
2.02	Biblioteka	panele podłogowe	35,92	35,92
2.03	Biblioteka	panele podłogowe	38,07	38,07
2.04	Świetlica	panele podłogowe	55,24	55,24
2.05	Świetlica	płytki podłogowe	19,13	19,13
		Razem	164,28	164,28

3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek jest obiektem o prostej konstrukcji. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463), projektowany obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, a badany teren zaliczyć należy do **prostych warunków gruntowych**.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

4.1 Roboty rozbiórkowe – wewnętrzne.

Istniejące pomieszczenia piwnic ze względu na ciągłe zalewanie przez wodę przeznaczają się do zasypywania/zagruzowania.

Przewiduje się rozbiórkę istniejących schodów wewnętrznych oraz poszerzenie otworu w stropie nad nową klatką schodową.

Istniejące posadzki przeznaczają się do rozbiórki z wyjątkiem posadzki w projektowanej sali nr 1, którą należy wycyklinować. Po skuciu istniejących płytek podłogowych oraz usunięciu wykładziny PCV i paneli, pozostałą warstwę należy w razie potrzeby wyrównać wylewką samopoziomującą.

Istniejące tynki, przeznaczają się do skucia.

Istniejącą stolarkę drzwiową i okienną przeznaczają się w całości do demontażu. Projektuje się nowy otwór drzwiowy – wyjście z budynku na proj. taras od strony północnej, nowy otwór drzwiowy – wyjście z proj. ganku na chodnik – od strony południowej oraz nowy otwór drzwiowy – wejście z korytarza do nowego pom. świetlicy na parterze.

Projektuje się również wybicie nowego otworu okiennego od strony północnej na piętrze w pomieszczeniu biblioteka oraz od strony południowej na parterze do sali nr 1.

Wejście od strony północnej i zachodniej (do zakładu fryzjerskiego), od strony zachodniej (do piwnicy), od strony wschodniej (do zaplecza sklepu spożywczego oraz do sklepu odzieżowego) przeznaczają się do likwidacji. W miejscu istniejących otworów - wejść do zaplecza oraz do zakładu fryzjerskiego projektuje się otwory okienne. Od strony południowej projektuje się zamurowanie istniejącego otworu okiennego.

Przewiduje się także częściowe poszerzenie lub zamurowanie niektórych otworów okiennych i drzwiowych w celu montażu nowych okien i drzwi.

Część istniejących ścianek działowych przeznacza się do rozebrania, zgodnie z częścią graficzną projektu.

W ramach niniejszego projektu aktualne ogrzewanie budynku za pomocą istniejącej nagrzewnicy gazowej umieszczonej na klatce schodowej wraz z istniejącymi kanałami częściowo ukrytymi w zabudowie z płyt gips-karton, częściowo niezabudowanymi, które rozprowadzają ciepło do poszczególnych pomieszczeń oraz za pomocą istniejących piecy kaflowych przewiduje się do demontażu. Po zdemontowaniu urządzenia nagrzewnicy gazowej, kanałów oraz piecy kaflowych należy wykonać zamurowanie powstałych otworów oraz tynkowanie ścian w miejscach przejść kanałów oraz reparację podłóg po likwidacji piecy kaflowych we wszystkich pomieszczeniach.

4.2. Roboty rozbiórkowe - dach.

Przebudowie poddany zostanie dach nad główną bryłą ze względu na przeciekającą wodę w miejscu istniejącego kosza dachowego, jaskółek oraz wieżyczki. Przebudowa dachu nie spowoduje zmiany wysokości całkowitej budynku.

Od strony północnej projektuje się skrócenie istniejącego zadaszenia oraz likwidację dwóch istniejących słupów podtrzymujących dach jednospadowy.

4.3. Roboty rozbiórkowe – schody, podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

Istniejący podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych po dociepleniu ścian styropianem nie będzie spełniał obowiązujących obecnie przepisów. Projektuje się rozbiórkę podjazdu i wykonanie nowego.

Przewiduje się również likwidację schodów zewnętrznych oraz wykonanie nowych wraz z pochylnią przeznaczoną dla dostawy towarów.

4.4. Fundamenty.

Pod fundamentami zaprojektowano wykonanie podkładu z chudego betonu gr. 10cm. Nowo projektowane fundamenty zaprojektowane bezpośrednio przy istniejącym budynku wykonać na poziomie istniejących ław fundamentowych (w przypadku rozbieżności głębokości zaprojektowanych fundamentów dostosować głębokość posadowienia na budowie). Pomiędzy starymi i nowymi fundamentami wykonać dylatacje ze styropianu. Po wykonaniu całe fundamenty zaizolować 2x Dysperbit. Podczas wykonywania fundamentów należy zachować minimalne otulenie zbrojenia głównego wynoszące 5cm.

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego C20/25. Wysokość ław fundamentowych 40cm. Ławy zbrojone podłużnie prętami #12 ze stali AIIIIN (B500-SP) oraz strzemionami Ø6 ze stali A0 (St0S-b) zgodnie z częścią graficzną projektu technicznego.

Ławy fundamentowe o szerokości:

- ŁF-1 - ława fundamentowa 40x40cm
- ŁF-2 - ława fundamentowa 30x40cm
- ŁF-3 - ława fundamentowa 65x40cm

Fundament kołowy żelbetowy z betonu żwirowego C20/25 o średnicy 30cm zbrojony 8 prętami #12 ze stali AIIIIN (B500-SP), oraz strzemionami Ø6 co 15cm ze stali A0 (St0S-b).

Podczas wykonywania fundamentu należy wykonać systemową kotew stalową KO do zamocowania słupa drewnianego na fundamencie.

Na etapie planowanych prac budowlanych należy przewidzieć odkopanie odcinkowe istniejących ław i ścian fundamentowych, sprawdzenie ich stanu technicznego, ewentualne

prace naprawcze (np. podbicie), odtworzenie izolacji pionowej i poziomej oraz ocieplenie ścian fundamentowych przed zasypaniem.

Zaleca się, aby oceny technicznej i zakresu ewentualnych prac naprawczych dokonała osoba posiadająca stosowne uprawnienia (np. kierownik budowy, projektant konstruktor).

4.5. Projektowane ściany.

Projektowane ściany fundamentowe z bloczków betonowych fundamentowych zakończone wieńcem żelbetowym 25x25cm. Powstałe ściany przyziemia zaizolować przeciwwilgociowo 2xDysperbit oraz ocieplić.

Nowe ściany nośne murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej, zakończone wieńcem żelbetowym 25x25cm. Projektowane ściany wewnętrzne, działowe murowane z cegły modularnej. W ścianach ganku/szatni zaprojektowano wykonanie dodatkowych rdzeni żelbetowych o przekroju 25x25cm.

4.6. Projektowane rdzenie.

W ścianach zewnętrznych ganku/szatni zaprojektowano wykonanie rdzeni żelbetowych o wymiarach 25x25cm, które mają za zadanie usztywnienie konstrukcji. Rdzenie zaprojektowano z betonu konstrukcyjnego C20/25 oraz stali konstrukcyjnej #12 klasy AIIIN (B500-SP) oraz prętów rozdzielczych $\phi 6$ klasy A0(St0S-b).

Ilości prętów głównych ich rozstawy i średnice wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu konstrukcyjnego.

W elementach betonowych zachować otulinę zbrojenia głównego wynoszącą 2,5cm.

4.7. Projektowany strop.

Projektuje się strop drewniany nad parterem w nowym pomieszczeniu ganku/szatni. Strop zaprojektowano z drewna konstrukcyjnego klasy C30. Dokładna konstrukcja stropu według rysunków w części graficznej projektu.

Strop nad parterem – EI60:

- płyta cementowo-wiórowa, gr. min. 1,9cm
- folia wiatroizolacyjna
- izolacja akustyczna – podkładki filcowe lub elastomerowe
- belki drewniane z drewna litego 10x30cm w rozstawie co max. 60cm
- wełna mineralna, gr. 2x15,0cm układana pomiędzy belkami
- folia wiatroizolacyjna
- stelaż – ruszt stalowy, podkonstrukcja sufitu podwieszonego
- płyta ognioodporna G-K, gr. min. 1,5cm
- tynk cem.-wap., gr. 1,5-2,0cm

4.8. Projektowane wieńce i nadproża.

Zaprojektowane wieńce żelbetowe mają za zadanie przenieść obciążenia od zadaszenia, stropów i dachu na ściany nośne. Zaprojektowane wieńce o wymiarach 25x25cm z betonu C20/25, zbrojone 4 prętami #12 klasy A-IIIN (B500-SP) oraz strzemionami $\phi 6$ co 20cm klasy A0(St0S-b).

Nad otworami w projektowanych ścianach przyjęto wykonanie tradycyjnych ceglanych nadproży Kleina.

Nad częścią otworów w istniejących ścianach projektuje się nowe nadproża z profili stalowych IPN oraz UPE (zgodnie z pozycją obliczeniową). Zaprojektowano wykonanie minimalnego oparcia dla profili stalowych na ścianach wynoszące 25cm z każdej strony.

W miejscu oparcia profili stalowych projektuje się wykonanie poduszek betonowych. Profile stalowe IPN umieszczone w nadprożach należy skrócić między sobą śrubami w odległości

~50cm, jednak należy zastosować co najmniej trzy śruby na nadprożu. Profile UPE należy skręcać między sobą za pomocą stalowych prętów #16 co ~50cm, po zamontowaniu profili dolne ścianki zespawać między sobą za pomocą przewiązek stalowych 100x10mm w rozstawie co 50cm. Naroża ścian, pod oparciem nadproża z profili UPE, wzmocnić poprzez zamontowanie stalowych słupków z profili L, słupki połączyć między sobą oraz z kształtownikami nadproża z pomocą dospawanej górą przewiązki stalowej. Profile stalowe przed zamontowaniem owinąć siatką rabitza, aby można było je otynkować. Przestrzenie pomiędzy profilami wyszpaldować cegłami lub kawałkami pustaków betonu komórkowego. Stal konstrukcyjna na projektowane nadproża S235. Po zamontowaniu profili ścianę nad wykutym otworem drzwiowym podklinować stalowymi klinami do profili stalowych.

Zaprojektowane wieńce

- W-0 - Wieniec żelbetowe 25x25cm
- W-1 - Wieniec żelbetowe 25x25cm
- W-2 - Wieniec żelbetowe 25x25cm

Zaprojektowane nadproża:

- NK - nadproże Kleina
- NS-1.1 - 4x IPN 120
- NS-1.2 - 3x IPN 120
- NS-1.3 - 3x IPN 140
- NS-1.4 - 3x IPN 120
- NS-1.5 - 4x IPN 120
- NS-1.6 - 4x IPN 140
- NS-1.7 - 4x IPN 140
- NS-1.8 - 3x IPN 180
- NS-1.9 - 2x IPN 120
- NS-1.10 - 3x IPN 180
- NS-1.11 - 3x IPN 120
- NS-1.12 - 2x UPE 330
- NS-2.1 - 4x IPN 140
- NS-2.2 - 4x IPN 140
- NS-2.3 - 3x IPN 120
- NS-2.4 - 3x IPN 120

4.9. Projektowane schody.

Projektuje się nowe schody wewnętrzne dwu biegowe powrotne o konstrukcji żelbetowej. Płyty biegowe oraz spocznikowe o grubości 12cm. Biegi wsparte na belkach o przekroju 25x25cm. Klatka schodowa z biegami o szerokości 139cm.

Płyty zbrojone zbrojeniem głównym #12 co 20cm oraz zbrojeniem rozdzielczym $\phi 6$ co 20cm. Belki zbrojone prętami zbrojenia głównego #12 oraz strzemionami dwuciętymi $\phi 6$.

Elementy schodów zostały zaprojektowane z betonu konstrukcyjnego C20/25 oraz stali konstrukcyjnej zbrojenia głównego klasy AIIIIN (B500-SP), natomiast pręty rozdzielcze ze stali klasy A0(St0S-b). W elementach betonowych zachować otulinę zbrojenia głównego wynoszącą 2,5cm.

Ilości prętów głównych, ich rozstawy i średnice wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu konstrukcyjnego.

Zaprojektowano elementy schodów o przekrojach:

- POZ. 1.0 - Bieg schodowy gr. 12cm
- POZ. 1.1 - Bieg schodowy gr. 12cm
- POZ. 1.2 - Płyta spocznika gr. 12cm

- POZ. 1.3 - Belka żelbet., 25x25cm
- POZ. 1.4 - Płyta spocznika gr. 12cm
- POZ. 1.5 - Belka żelbet., 25x25cm
- POZ. 1.6 - Belka żelbet., 25x32cm
- POZ. 1.7 - Belka żelbet., 25x32cm

4.10. Projektowany komin.

W budynku zaprojektowano układ wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu WC męskiego na parterze zaprojektowano trzon kominowy od poziomu posadzki z przewodami wentylacyjnymi. W pomieszczeniu kotłowni została przewidziana niezbędna wentylacja grawitacyjna i spalinowa. W tym celu zaprojektowano trzon kominowy od poziomu posadzki parteru z przewodem wentylacyjnym i przewodem spalinowym do projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni.

Kominy należy ocieplić ponad powierzchnią dachu, styropianem gr. min. 5,0cm oraz wyłożyć płytkami klinkierowymi. Wokół kominów wykonać obróbki blacharskie. Jako czapkę kominową zastosować monolityczną nakrywę betonową lub prefabrykowaną płytę maskującą.

Przekrój i rodzaj przewodu spalinowego i gazowego (do kotłów CO), należy na etapie wykonawstwa ostatecznie uzgodnić z dostawcą i montażystą kotłów.

4.11. Podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne wraz z podjazdem technicznym.

Projektuje się podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych od strony południowej budynku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto kąt nachylenia pochylni wynoszący 6% dla podjazdów nieposiadających zadaszenia, gdzie różnica w terenie wynosi od ponad 50 cm. W przypadku projektowanego podjazdu różnica w terenie wynosi: 53 cm. Szerokość podjazdu wynosi 130 cm. Od strony południowej pochylni zaprojektowano krawężnik (palisada) o wys. 10,0 cm. Po obu stronach pochylni zaprojektowano poręcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 71 ust. 1. Odstęp między poręczami powinny wynosić od 1,0 m do 1,10 m. Poręcze należy zamontować na wysokości 90 cm oraz 75 cm od poziomu pochylni.

Od strony wschodniej zaprojektowano podjazd techniczny o kącie nachylenia pochylni wynoszącym 10% przeznaczony dla dostaw towarów.

Podjazd przeznaczony dla osób niepełnosprawnych oraz podjazd techniczny:

- kostka brukowa – gr. 6,0 cm ze spadkiem, zamknięta palisadą
- podsypka cementowo-piaskowa, gr. 5,0cm
- podsypka z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 10,0cm
- wypełnienie piaskiem zmieszany z cementem 50 kg cementu na 1m³ piasku.

Schody zewnętrzne:

- kostka betonowa – gr. 6,0 cm ze spadkiem, zamknięta palisadą
- podsypka cementowo-piaskowa, gr. 5,0cm
- podsypka z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 10,0cm
- warstwa odcinająca z pospółki stabilizowanej mechanicznie, gr. 25,0cm

4.12. Projektowany dach.

Nad gankiem/szatnią zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej wynoszącym ~13° (kąt dachu należy dostosować do istniejącego sąsiedniego dachu

jednospadowego). Od strony południowej nad wejściem do ganku/szatni projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym 15°.

Projektuje się przebudowę dachu nad główną bryłą budynku. Nowy dach będzie wielospadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30°.

Konstrukcje dachowe drewniane tradycyjne, ciesielskie. Pokrycie z blachodachówki w kolorze wiśniowym.

Przekroje elementów więźby zgodnie z rzutem więźby w części architektonicznej. Pod słupami więźby dachowej wykonać podwaliny ułożone na stropie nad piętrem. Murłata drewniana o przekroju 16x16cm kotwiona do ścian za pomocą szpilek M12 w rozstawie co 1,5-2m. Szpilki mocować do istniejących ścian za pomocą kotew chemicznych. Płatew ganku o przekroju 16x16cm należy zamocować do ściany kotwami wypuszczonymi z wieńca podczas jego wykonywania.

Drewno konstrukcyjne klasy C30 i niekonstrukcyjne C24. Elementy drewniane więźby zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi.

Elementy konstrukcyjne dachu łączyć między sobą za pomocą tradycyjnych wrębów ciesielskich z zastosowaniem dodatkowych łączników stalowych, takich jak śruby i gwoździe.

Elementy drewniane nie mogą być narażone na bezpośrednie oddziaływanie warunków atmosferycznych. Drewno nie może mieć bezpośredniego kontaktu z betonem, wszelkie takie miejsca należy zabezpieczyć przy zastosowaniu izolacji przeciwwilgociowej.

Dach nad pozostałą częścią obiektu – bez zmian.

5. Roboty wykończeniowe.

5.1. Posadzki.

Istniejące posadzki przeznacza się do rozbiórki z wyjątkiem posadzki drewnianej w sali nr 1, którą należy wycyklinować. Po skuciu istniejących płytek podłogowych, usunięciu wykładziny PCV oraz paneli projektuje się wykonanie wylewek samopoziomujących, jeżeli jest to konieczne, oraz nowych posadzek z płytek i paneli podłogowych.

Pod nową posadzkę ganku/szatni na gruncie rodzimym zaprojektowano wykonie warstwy nasypowej gr. ~30,0cm. Na warstwie wyrównującej wykonana zostanie ślepa wylewka z chudego betonu, którą należy zabezpieczyć warstwą przeciwwilgociową z folii PE. Jako kolejna warstwa wykonana będzie termoizolacja, kolejna warstwa folii PE oraz wylewka cementowa.

Wykończenia posadzek zgodnie z projektem architektonicznym.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejąca stolarkę okienną i drzwiową przeznacza się w całości do wymiany na nową. Zostały zaprojektowane okna z PCV koloru białego lub innego wybranego przez inwestora o współczynniku $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{k}$, rodzaj profilu ramy okiennej i pakietu szybowego dowolny spełniający powyższy warunek.

Należy zamówić okna o 4 klasie wytrzymałości mechanicznej. Nowoprojektowana stolarka okienna PCV indywidualna jednoramowa, trójszybowa. Okna jednoramowe ze szkleniem trójszybowym (szkło niskoemisyjne), dla których współczynnik izolacyjności cieplnej powinien wynosić $\leq k=0,9$, a współczynnik infiltracji powietrza wynosi 0,5-1 m³/h, co jest zgodne z normą wentylacyjną PN-83/B-03430.

Konstrukcja okien powinna zapewnić dopływ dostatecznej ilości powietrza – nawiewu w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji. Okucia tych okien pozwalają na otwieranie w trybie rozwarcia, uchylecia lub rozszczelnienia.

Jako drzwi zewnętrzne zostały zaprojektowane drzwi aluminiowe, systemowe, pełne, antywłamaniowe, w wykonaniu ciepłym o współczynniku $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$ w kolorze brązowym lub wybranym przez inwestora.

Drzwi prowadzące na taras zaprojektowano jako przesuwne HST aluminiowe, antywłamaniowe, systemowe, w wykonaniu ciepłym o współczynniku $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$.

Drzwi dwuczęściowe ze skrzydłem podnosząco-przesuwającym oraz przeszkloną częścią stałą. Drzwi bezprogowe w kolorze brązowym lub innym wybranym przez inwestora.

Drzwi do pomieszczeń sanitarno – higienicznych (WC męski oraz WC damski/WC dla osób niepełnosprawnych) zaprojektowano jako płytowe, wodoodporne, systemowe, pełne koloru brązowego lub innego wybranego przez inwestora, dodatkowo wyposażone w kratkę wentylacyjną w dolnej części drzwi. Otwory nawiewne o pow. min. 0,022 m² zgodnie z WT.

Drzwi do przedsionka pomieszczeń sanitarno – higienicznych zaprojektowano jako płytowe, wodoodporne, systemowe koloru brązowego lub innego wybranego przez inwestora, wyposażone w otwory nawiewne w dolnej części drzwi. Otwory nawiewne o pow. min. 0,022 m² zgodnie z WT. Dodatkowo drzwi wyposażone w naswietle górą z szyby bezpiecznej, matowej.

Drzwi do kotłowni stalowe, pełne, systemowe, o klasie odporności ogniowej EI30.

Drzwi do sali nr 1 drewniane przesuwne, systemowe, otwierane automatycznie i ręcznie bez możliwości blokowania. Drzwi powinny umożliwiać samoczynne ich rozsuniecie i pozostawienie w pozycji otwartej w przypadku wybuchu pożaru lub awarii drzwi. Drzwi w kolorze brązowym lub innym wybranym przez inwestora.

Pozostałe drzwi wewnętrzne zaprojektowane jako drewniane, płycinowe w kolorze brązowym lub innym wybranym przez inwestora. Rama drewniana z drewna litego lub klejonego warstwowo, wypełnienie z płyciny ze sklejk lub drewna litego.

Wszystkie rodzaje drzwi i okien zostały podane w zestawieniu wraz z wymiarami oraz ilością sztuk.

5.3. Wykładziny, parapety.

Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, a także w kotłowni i kuchni należy pokryć płytkami do wysokości min. 2,0 m od poziomu posadzki.

Parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku (odcienie bieli, brązu). Parapety wewnętrzne systemowe prefabrykaty z tworzywa sztucznego np. PCV lub aglomarmur.

Pod parapetami stosować wkładki z styrodur eliminujące mostki termiczne. Wkładki uzgodnić z dostawcą stolarki okiennej i drzwiowej.

5.4. Tynki.

Istniejące tynki przeznacza się do skucia. W miejscach skucia istniejących tynków oraz na nowo powstałych powierzchniach należy wykonać nowe tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III szpachlowane gładzią gipsową.

5.5. Elewacja i izolacje.

W ramach termomodernizacji zaprojektowano wykonanie docieplenia styropianem FASADA o gr. 20,0cm zabezpieczonym masą klejową zbrojoną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykończenie tynkiem mineralnym cementowo-wapiennym na podkładzie, zatartym na gładko.

Nowe fundamenty, ściany fundamentowe oraz ściany ganku/szatni oddylać od istniejącego budynku 5,0cm warstwą styropianu.

Ściany w części fundamentowej docieplić styrodurem o grubości 12,0cm zabezpieczonym zbrojoną masą klejową oraz zaizolować folią kubelkową.

Strop nad piętrzem w budynku głównym docieplić wełną mineralną o gr. 25cm zaizolowaną folią paroizolacyjną i wykończyć wylewką cementową.

Zaprojektowano docieplenie stropu drewnianego nad gankiem/szatnią z wełny mineralnej gr. 2x15cm układanej między belkami oraz mocowanej do stelaża. Wełnę zabezpieczyć płytami G-K ognioodpornymi grubości min. 1,5cm w celu zachowania odporności konstrukcji EI60.

5.6. Malowanie.

Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

5.7. Balustrada.

Po obu stronach pochylni zaprojektowano poręcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 71 ust. 1. Odstęp między poręczami powinny wynosić od 1,0 m do 1,10 m. Poręcze wykonane ze stali nierdzewnej o wysokości 1,10 m z dodatkowymi pochwytami dla osób niepełnosprawnych na wysokości 90 cm oraz 75 cm od poziomu pochylni. Balustrady składać będą się z słupków, poręczy i poprzeczek dolnych z rur.

6. Rozwiązania instalacyjne i sposób powiązania.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne: wod.-kan., c.o., gazową, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji oraz elektryczną. Projektowane instalacje wewnętrzne - wg projektów technicznych branżowych.

Ciepła woda przygotowywana w podgrzewaczu c.w.u. zasilanym kotłem gazowym.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

7.1. Powierzchnia wewnętrzna, liczba kondygnacji, wysokość i kwalifikacja.

- a) powierzchnia wewnętrzna: 528,92 m²
- b) liczba kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
- c) wysokość i kwalifikacja: 10,20 m, budynek niski;
- d) kubatura: 4120,80 m³.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023 r. Poz. 1563 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3. 1.- istniejący budynek Domu Ludowego wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony pożarowej.

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliższe budynki użyteczności publicznej:

- od strony północnej – 30,05 m – budynek mieszkalny jednorodzinny,
- od strony północno-wschodniej – 71,21 m – kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa;
- od strony zachodniej – 12,24 m – budynek OSP (działka objęta opracowaniem);
- od strony wschodniej – 56,43 m – budynek usługowy – Zakład Opieki Zdrowotnej;
- od strony południowej – 26,65 m – budynek mieszkalny jednorodzinny.

Najbliższy budynek mieszkalny (wielorodzinny) znajduje się w odległości powyżej 50m.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie będą występować produkty palne.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek Domu Ludowego w Woli Baranowskiej jest zakwalifikowano do grupy „ZLIII” o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZLIII <500MJ/m². Obiekt jest budynkiem niskim. Budynek Domu Ludowego jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym, ze stropem nieużytkowym o konstrukcji murowanej. Główne funkcje budynku – to edukacyjna i kulturowa.

Z obiektu na stałe korzystać będzie jeden pracownik – pom. biblioteki na piętrze oraz dwóch pracowników tymczasowych – po jednym pracowniku w świetlicy na parterze oraz w świetlicy na piętrze.

Przeznaczenie budynku – Dom Ludowy. Pomieszczenia biblioteki ogólnodostępne, otwarte 8 h w ciągu doby, 5 dni w tygodniu.

Pomieszczenia świetlicy – otwarte jedynie na zajęcia dla grup tematycznych. Maksymalny czas zajęć do 4 h w ciągu doby.

W salach nr 1 i 2 organizowane będą spotkania okolicznościowe.

Pomieszczenie KGW – użytkowane okolicznościowo, w zależności od ustalonych spotkań KGW.

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

- Parter – sala nr 1 – do 50 osób tymczasowych użytkowników, - do 6 osób obsługi;
- Parter – sala nr 2 – do 30 osób tymczasowych użytkowników, - do 3 osób obsługi;
- Parter – świetlica – 1 pracownik tymczasowy, do 10 osób tymczasowych użytkowników;
- Parter – pom. KGW – do 10 osób tymczasowych użytkowników;
- Piętro – biblioteka - 1 pracownik stały, do 10 osób tymczasowych użytkowników,
- Piętro – świetlica - 1 pracownik tymczasowy, do 15 osób tymczasowych użytkowników.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Żadne z pomieszczeń budynku, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna nie zostały zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

7.8. Klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynków niskich zaliczonych do kategorii ZLIII <500MJ/m² zgodnie z tabelą zawartą w warunkach technicznych wymagana klasa odporności pożarowej: „C”.

Wymagane klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych dla budynku klasy odporności pożarowej budynku „C”:

- główna konstrukcja nośna - R60,
- konstrukcja dachu - R15,
- strop - REI60,
- ściany zewnętrzne - EI30,
- ściany wewnętrzne - EI15,
- pokrycie dachu niepalne - RE15.

7.9. Warunki ewakuacji.

Długości dojścia i przejścia ewakuacyjnego są zachowane – warunek techniczny do 40m.

Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku:

- 1 wyjście główne na poziomie parteru od strony południowej – bezpośrednio na spocznik, następnie na projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych lub schody – drzwi o wym. (0,9+0,3)x2,05m;
- 1 wyjście na poziomie parteru od strony południowej (projektowany ganek) – bezpośrednio na spocznik i schody – drzwi o wym. 0,9x2,05m;
- 2 wyjście na poziomie parteru od strony wschodniej – bezpośrednio na spocznik – drzwi o wym. 1,0x2,05m oraz drzwi o wym. 0,9x2,05m;
- 1 wyjście na poziomie parteru od strony północnej – bezpośrednio na taras, następnie na schody – drzwi o wym. 2,70x2,20m;

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- a) instalacji elektrycznych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej,
- b) sieć hydrantów zewnętrznych – 1 hydrant istniejący – bezpośrednio na działce nr 662, w odległości ~11,20m od budynku Domu Ludowego,
- c) instalacji technicznych: instalacja odgromowa – do wykonania w ramach przebudowy,
- d) oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych – tj. korytarz i klatki schodowej o czasie świecenia 1 godziny.

7.11. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego **2 kg (lub 3 dm³)** powinna przypadać: **Na każde 100 m² powierzchni** strefy pożarowej w budynku, niechronionym stałym urządzeniem gaśniczym. Dla istniejącego budynku wymagana minimalna ilość środka gaśniczego to 4 kg. Sprzęt gaśniczy powinien znajdować się:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (np. korytarze, klatki schodowe, przy wejściach do budynku, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz),
- z dala od grzejników i innych źródeł ciepła,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Powyższe wymagania zostały określone na podstawie przepisów par. 32 i 33 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Gaśnica proszkowa: typ **GP4 – ABC, 1 szt.** – w pomieszczeniu korytarz przy wejściu głównym do budynku.

7.12. Droga pożarowa.

Droga pożarowa – nie jest wymagana - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 24.07.2009r. Dz. U. 124 poz. 1030.

Budynek położony jest przy drodze publicznej powiatowej, ul. Zachodnia (dz. nr 663) – przedmiotowa droga o nawierzchni utwardzonej umożliwiającej dojazd jednostkom straży pożarnej o każdej porze roku od strony południowej.

Drogi i place wewnętrzne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku - bez konieczności zawracania, zapewniają dojazd jednostkom straży pożarnej do budynku.

Wjazd na teren działki, na której zlokalizowany jest budynek utwardzony, połączony z drogą publiczną powiatową, ul. Zachodnia (dz. nr 663).

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej – bezpośredni dojazd do budynku Domu Ludowego – od strony zachodniej.

7.13. Rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo pożarowe budynku.

Budynek wyposażony w gaśnice proszkową.

Istniejący budynek poddany pracom projektowym i budowlanym wykonany jest w technologii tradycyjnej:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane,
- ściany działowe murowane,
- przestrzeń strychu wydzielona pożarowo i zamknięta wyłazem EI30.

7.14. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę.

Działka, na której znajduje się obiekt znajduje się w jednostce osadniczej posiadającej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na przedmiotowej działce nr 662 objętej niniejszym opracowaniem w odległości ~11,20m<75m od budynku znajduje się istniejący hydrant.
Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

8. Uwagi końcowe dla projektowanych robót budowlanych.

Materiały budowlane powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Projektował: